

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK**
Poslovni broj spisa: **St-92/2021**
Dužnik: **TOMI j.d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge u stečaju, Osijek,**
Sarvaška 11, OIB: 03587483318

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj 5 St-92/2021-18 od dana 09. travnja 2021.

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika.

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

RAČUN PRIHODA I RASHODA u razdoblju od 09.04.2021 do 30.11.2021. godine

Red. br.	Opis	Iznos do 30.11.2021.	Predvidivo	Sveukupno
I.	PRIHODI	40.194,90	-	40.194,90
1.	Strojevi i oprema za pripremu hrane, te namještaj i ostala oprema u prostoru za posluživanje (Prema Procjena vrijednosti pokretnina, Expert vl. Perica Dumančić, stalni sudski procjenitelj i vještak za promet i strojarstvo, Osijek, travanj 2021)	37.050,00		37.050,00
2.	Predujam za namirenje troškova stečajnog postupka (zaplijenjena sredstva čl. 112. st. 5. SZ)	3.144,90		3.144,90
II.	RASHODI	11.256,90	5.064,90	16.321,80
1.	Naknada za platni promet	55,00	260,00	315,00
2.	Trošak izrade pečata	142,00		142,00
3.	Troškovi poštarine	312,30		312,30
4.	Računovodstvene i administrativne usluge (mjesečno 500,00 + PDV)	4.375,00	1.875,00	6.250,00
5.	Naknada troškova stečajnom upravitelju		753,42	753,42
6.	Nagrada stečajnom upravitelju	6.372,60		6.372,60
7.	Dodatna nagrada stečajnom upravitelju (čl.8. st.3 Uredbe)		1.182,50	1.182,50
8.	Naknada za zatvaranje žiro računa		250,00	250,00
9.	Pristojba za završno ročište		741,00	741,00
10.	Ostali nepredvidivi troškovi		2,98	2,98
III.	Razlika prihoda i rashoda	28.938,00	- 5.064,90	23.873,10
IV.	Namirenje vjerovnika	23.873,10	-	23.873,10

1.	Namirenje razlučnih vjerovnika	23.873,10		23.873,10
2.	Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda			-
3.	Namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda			-
V.	Preostala sredstva	5.064,90	- 5.064,90	-

PRIHODI

Red. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
1.	Strojevi i oprema za pripremu hrane, te namještaj i ostala oprema u prostoru za posluživanje (Prema Procjena vrijednosti pokretnina, Expert vl. Perica Dumančić, stalni sudski procjenitelj i vještak za promet i strojarstvo, Osijek, travanj 2021)	-	37.050,00	37.050,00
	Ukupno	-	37.050,00	37.050,00

RASHODI

Trošak izrade pečata

Nastali troškovi izrade pečata iznose 142,00 kn - Račun br. 16/1/1 od 21.04.2021. godine, Eliplast-reklame vl. Josip Horvat, Vinkovci, I. Gundulića 45.

Računovodstvene i administrativne usluge

Trgovačkopravne i poreznopravne obveze dužnika da vodi knjige i polaže račune ne mijenjaju se otvaranjem stečajnog postupka (čl. 225 SZ). U odnosu na stečajnu masu te dužnosti mora ispunjavati stečajni upravitelj.

Stečajni upravitelj u svom pisanom izvješću za izvještajno ročište dao je prijedlog odluka, između ostalih i za angažiranje knjigovodstvenog servisa za vođenje poslovnih knjiga za razdoblje u stečaju za mjesečnu naknadu 500,00 kn + PDV). Nastali troškovi za razdoblje od 09.04.2021 do 31.10.2021. godine iznose 4.375,00 kn (625,00 x 7 mjeseci). Stečajni dužnik obvezan je voditi poslovne knjige do prestanka društva/brisanja društva iz sudskog registra, očekivano siječanj 2021. godine, te predvidivi troškovi iznose 1.875,00 kn (11/2021 – 01/2022)

Naknada troškova stečajnom upravitelju

Naknada troškova stečajnom upravitelju odnosi se na putne troškove kako slijedi:

Red. br.	Opis	Neto	Bruto	Doprinos za zdrav. osig. 7,5%	Ukupan trošak
I.	Nastali stvarni troškovi	328,00	467,24	35,04	502,28
1.	Popis opreme u poslovnom prostoru (22.04.2021.)	164,00	233,62	17,52	251,14
2.	Ispitno i izvještajno ročište (08.07.2021.)	164,00	233,62	17,52	251,14
II.	Predvidivi stvarni troškovi	164,00	233,62	17,52	251,14
1.	Završno ročište	164,00	233,62	17,52	251,14
III.	Sveukupno troškovi	492,00	700,86	52,56	753,42

Nagrada stečajnom upravitelju

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj 5 St-92/2021-39 od 04.11.2021. godine stečajnom upravitelju određena je nagrada za rad u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom u bruto iznosu 5.928,00 kn, sa pripadajućim doprinosom za zdravstveno osiguranje koje iznosi 444,60 kn, sveukupno u iznosu 6.372,60 kn.

Dodatna nagrada stečajnom upravitelju

Predvidivi trošak dodatne nagrade stečajnom upravitelju rezerviran je u ukupnom iznosu od 1.182,50 kn, koji se sastoji od bruto iznosa dodatne nagrade 1.100,00 kn uvećano za pripadajući doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%) u iznosu 82,50 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda Osijeku St-92/2021 dana 9. travnja 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TOMI j.d.o.o., Osijek, Sarvaška 11, MBS: 030204669, OIB: 03587483318. Ispitno i izvještajno ročište održano je 08. srpnja 2021. godine.

Imovina stečajnog dužnika unovčena je unutar godine dana od održanog izvještajnog ročišta, te stečajni upravitelj predlaže sudu da odredi dodatnu nagradu prema čl. 8. st. 1 i st. 3 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15).

II. ZAVRŠNA BILANCA (FAKULTATIVNO)

IMOVINA predmeti stečajne mase

Red. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
1.	Strojevi i oprema za pripremu hrane, te namještaj i ostala oprema u prostoru za posluživanje	-	37.050,00	37.050,00
	Ukupno imovina	-	37.050,00	37.050,00

OBVEZE obveze

Red. br.	Opis			Iznos
----------	------	--	--	-------

1.	Rashodi (Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase – detaljno opisani u tablici prihoda i rashoda)			16.321,80
2.	Tražbine I. isplatnog reda			6.490,28
3.	Tražbine II. isplatnog reda			95.528,21
	Ukupno obveze (1+2+3)			118.340,29

Pokretnine su u poslovnim knjigama imale knjigovodstvenu vrijednost 0,00. Izrađena je procjena vrijednosti pokretnina od Expert vl. Perica Dumančić, stalni sudski procjenitelj i vještak za promet i strojarstvo iz Osijeka. Tržišna vrijednost je procijenjena na iznos od 37.050,00 kn.

Rješenjem broj 5 St-92/2021-30 od dana 12.7.2021.g. utvrđene su tražbine viših isplatnih redova i to I. viši isplatni red u iznosu od 6.490,28 kn i II. viši isplatni red u iznosu od 95.528,21 kn, ukupno 102.018,49 kn.

Pokretnine koje su činile imovinu dužnika, u trenutku otvaranja stečajnog postupka, bile se u posjedu društva MLINAR pekarska industrija d.o.o. a isti je prijavio tražbinu i obavijestio o razlučnom pravu.

Razlučni vjerovnik MLINAR pekarska industrija d.o.o., OIB: 62296711978, izjavio je da kupuje pokretnine (na čiju je procjenu i prodaju obvezan gore navedenim rješenjem) po procijenjenoj vrijednosti, trošak unovčenja je namirio sukladno dostavljenom obračunu stečajnog upravitelja a razliku do kupoprodajnog iznosa stavili su u prijeboj sa svojom priznatom tražbinom prema stečajnom dužniku.

Druge imovine dužnik nije imao.

Rashodi su detaljno obrazloženi u tablici pod tokčkom I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka).

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj 5 St-92/2021-18 od dana 09. travnja 2021. otvoren je stečajni postupak. Ispitno i izvještajno ročište odražani su dana 08.07.2021.g. Rješenjem broj 5 St-92/2021-30 od dana 12.7.2021.g. utvrđene su tražbine viših isplatnih redova i to I. viši isplatni red u iznosu od 6.490,28 kn i II. viši isplatni red u iznosu od 95.528,21 kn, ukupno 102.018,49 kn.

Nakon otvaranja stečajnog postupka s radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik. Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnosti za izradu stečajnog plana. U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina.

Pokretnine koje su činile imovinu dužnika, u trenutku otvaranja stečajnog postupka, bile se u posjedu društva MLINAR pekarska industrija d.o.o. a isti je prijavio tražbinu i obavijestio o razlučnom pravu, odnosno stečajni je vjerovnik čija je tražbina utvrđena u II. višem isplatnom redu i razlučni vjerovnik. Pravo zaloge, pridržaja i namirenja proizlazi iz čl. 11 Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 10.07.2018. g. Na izvještajnom ročištu Sud je rješenjem (zapisnik poslovni broj 5 St-92/2021-29) obvezao razlučnog vjerovnika MLINAR pekarska industrija d.o.o. u roku 60 dana izvršiti procjenu i prodaju pokretnina i

da namiri trošak stečajnog postupka. Pokretnine su u poslovnim knjigama imale knjigovodstvenu vrijednost 0,00. Razlučni vjerovnik je naručio i dobio procjenu vrijednosti pokretnina od Expert vl. Perica Dumančić, stalni sudski procjenitelj i vještak za promet i strojarstvo iz Osijeka. Tržišna vrijednost je procijenjena na iznos od 37.050,00 kn.

Red. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
1.	Strojevi i oprema za pripremu hrane, te namještaj i ostala oprema u prostoru za posluživanje (Prema Procjena vrijednosti pokretnina, Expert vl. Perica Dumančić, stalni sudski procjenitelj i vještak za promet i strojarstvo, Osijek, travanj 2021)	-	37.050,00	37.050,00
	Ukupno	-	37.050,00	37.050,00

Zaprimio sam ponudu, odnosno Izjavu razlučnog vjerovnika da kupuje pokretnine.

Svoju su odluku obrazložili, tj. uzeli su u obzir da je i dalje aktualna pandemija uzrokovana virusom COVID-19 te da je uslijed iste otežano poslovanje ugostitelja, da je smanjen interes za kupovinom pokretnina za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, da nije realno očekivati da bi se na tržištu za ove pokretnine postigla cijena približna procijenjenoj i odlučili su unovčiti pokretnine na način da iste sami kupe po procijenjenoj vrijednosti, odnosno po cijeni od 37.050,00 kn.

Ovakvim unovčenjem je skraćeno trajanje stečajnog postupka i smanjeni su troškovi. Razlučni vjerovnik MLINAR pekarska industrija d.o.o., OIB: 62296711978, izjavio je da kupuje pokretnine (na čiju je procjenu i prodaju obavezan gore navedenim rješenjem) po procijenjenoj vrijednosti, trošak unovčenja će namiriti sukladno dostavljenom obračunu stečajnog upravitelja a razliku do kupoprodajnog iznosa stavljaju u prijeboj sa svojom priznatom tražbinom prema stečajnom dužniku

TABLICA UTVRĐENIH TRAŽBINA

I viši isplatni red

Red. br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	Namireno	Ostaje nenamireno
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK, Zagreb, Katančićeva 5, OIB 18683136487	6.490,28	0	6.490,28
	Ukupno I viši isplatni red	6.490,28	0	6.490,28

II viši isplatni red

Red . br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	Namireno u tijeku stečajnog postupka iz razlučnih prava	Ostaje nenamireno
1.	MLINAR pekarska industrija d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 228c, OIB 62296711978	82.172,46	23.873,10	58.299,36
2.	VODOVOD-OSIJEK d.o.o. Osijek, Poljski put 1, OIB 43654507669	1.196,55		1.196,55
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK Zagreb, Katančićeve 5, OIB 18683136487	1.110,85		1.110,85
4.	FINACIJSKA AGENCIJA Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368	2.000,00		2.000,00
5.	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. Zagreb, Miševečka 15a, OIB 15907062900	6.558,41		6.558,41
6.	EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107	2.489,94		2.489,94
	Ukupno II viši isplatni red	95.528,21	23.873,10	71.655,11

Po primitku Izjave dostavio sam prijedlog obračuna troškova i namirenja razlučnog vjerovnika i podatke za uplatu. Troškovi unovčenja pokretnina uplaćeni su 03.09.2021.g. na račun Trgovačkog suda. Prebaćeni su na račun stečajnog dužnika po otvaranju istoga.

Dana 08.07.2021.g. odredio sam sebe, sukladno odluci skupštine vjerovnika, predstavnikom pravne osobe u kaznenom predmetu u kojem je stečajni dužnik II-okr i predložio sukladno čl. 24 Zakona o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela da se uvaži načelo svrhovitosti i donese odluka da se odustaje od kaznenog progona vezano za II-osumnj. pravnu osobu. Odluku o prijedlogu da se odustane od kaznenog postupla nisam dobio već sam 13.09.2021.g. obaviješten kao predstavnik pravne osobe da je završeno istraživanje u kaznenom predmetu u kojem je stečajni dužnik II-okr. U trenutku pisanja završnog izvješća nemam dodatnih informacija o ovome kaznenom predmetu.

Za arhiviranje gradiva, popis i izlučivanje poslovne dokumentacije, sredstva nisu predviđena niti su troškovi nastali s obzirom da sam već u prethodnom postupku, u izvješću, izvjestio da dužnik nije izradio i objavio Financijska izvješća, da nije raspolagao niti imao u posjedu urednu poslonu dokumentaciju, i za tu dokumentaciju koja je nastala

i odnosi se na razdoblje do otvaranja stečaja pribavit ću očitovanje i Izjavu bivšeg zakonskog zastupnika da će on kao novi imatelj preuzeti predmetno gradivo gore navedenog dužnika (svu poslovnu dokumentaciju nastalu od dana osnivanja društva do dana otvaranja stečaja) savjesno i trajno čuvati, arhivirati, a sve sukladno pozitivnim propisima, a pod prijetnjom zakonskih posljedica.

Poslovnu dokumentaciju nastalu nakon otvaranja stečaja – u stečaju, koja nije velika, stečajni upravitelj će detaljno popisati, arhivirati i čuvati.

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 09.04.2021 do 30.11.2021. godine,
te predvidivo do zaključenja stečaja

Red. br.	Opis	od 09.04.2021 do 30.11.2021	Predvidivo	Sveukupno
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	16.321,80	-	16.321,80
1.	Unovčenje pokretnina	13.176,90		13.176,90
2.	Predujam za namirenje troškova stečajnog postupka	3.144,90		3.144,90
3.	Pasivna kamata	-		-
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	11.256,90	5.064,90	16.321,80
1.	Naknada za platni promet	55,00	260,00	315,00
2.	Trošak izrade pečata	142,00		142,00
3.	Troškovi poštarine	312,30		312,30
4.	Troškovi uredskog materijala	-		-
5.	Računovodstvene i administrativne usluge	4.375,00	1.875,00	6.250,00
6.	Troškovi arhiviranja gradiva	-		-
7.	Naknada troškova stečajnom upravitelju	-	753,42	753,42
8.	Nagrada stečajnom upravitelju	6.372,60		6.372,60
9.	Dodatna nagrada stečajnom upravitelju (čl.8. st.3 Uredbe)	-	1.182,50	1.182,50
10.	Naknada za zatvaranje žiro računa	-	250,00	250,00
11.	Pristojba za završno ročište	-	741,00	741,00
12.	Ostali nepredvidivi troškovi	-	2,98	2,98
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (priljev - odljev)	5.064,90	-5.064,90	-

Iznos od 13.176,90 kn, vidljiv pod rednim brojem 1. pregleda priljeva i odljeva novčanih sredstava odnosi se na uplatu troška unovčenja pokretnina od strane razlučnog vjerovnika (a razlika do kupoprodajnog iznosa, do 37.050,00, stavljena je u prijeboj sa priznatom tražbinom prema stečajnom dužniku).

Novčana sredstva na žiro računu stečajnog dužnika na dan 30.11.2021. godine iznose 5.064,90 kn, te će se iz njih podmiriti predvidivi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 5.064,90 kn.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

S obzirom da preostali iznos stečajne mase nije dostatan za namirenje vjerovnika u ovom stečajnom postupku stečajni upravitelj predlaže iznos koji u konačnici preostane, ukoliko preostane, uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka pri Trgovačkom sudu.

Mjesto i datum

Vinkovci, 6.12.2021

Stečajni upravitelj

Mladen Beljo, dipl.iur